

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

15. januar 2019 kl. 18,00 hos Leif:

R E F E R A T

Mødet blev holdt hos Leif, da Fælleshuset var udlejet. Stor tak til Leif.

Tilstede: Alle.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra 3. december og 11. december 2018.

Godkendt.

4. Formandsmeddelelser:

- 14. januar 2019 var der afholdt et møde med Elvir. Fælleshuset er stadigvæk utæt, det er tagpappet der er løst. Peter Hjort er igen sat på sagen.
- 112 har en vandskade i hjørnet af stuen, 111 har også en skade. Problemet kommer fra altanen ovenpå, da afløbet er stoppet og desuden er det utæt. Peter Hjort er blevet bedt om at lave dette.
- Storskraldsordning, her skal vi sortere det meget bedre, der er for mange der bare smider det i den samme affaldsvogn. Det skal gøres bedre, ikke mindst af hensyn til vores miljø og genanvendelsen af affald.
- Elvir undersøger om muligheden for at sætte en beholder op til batterier inde i rummet.
- Inde i rummet sættes et bur til haveaffald.
- Der arbejdes for, at væggene bliver sådan, at de ikke mere ødelægges af affaldsvognen.
- Plastaffald, vi ønsker en container mere, da 1 er alt for lidt.
- 2 lejligheder har problemer med varmen, der er taget hånd om dette.
- Man skal ringe til akuttelefonen som beskrevet, men når det har med bebyggelsen at gøre, skal Preben stå øverst på listen. De ringer til Preben først, da det er meget dyrt at sende teknikere ud. Hvis Preben ikke er at træffe, har de en liste at gå efter, så beboerne skal nok få den hjælp de skal have.
- Springlerrummet, Domea vil gerne give Preben N. en uddannelse, således at han kan betjene det, og han vil dermed også være forsikret. Der er yderligere 2 mand i Domea, som også skal uddannes.

5. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

- Der skal følges op på, hvilke skilte vi mangler.
Preben tager kontakt til Ishøj kommune om adresseændringer af rummene i kælderen, da vi har målere til aflæsning og dem der kommer, skal vide hvilket rum de sidder i. Preben og Birgit mødes og finder ud af, hvilke skilte der mangler.
- Der aftales møde med nr. 12 – efter 15. januar 2019.
- Indkøb af bæk – Birgit indkøber denne.
- De ødelagte plader ved miljøstationen tages op med Vestforbrændingen – se under formandens meddelelser.
- Det graffiti, der er på indgangen ved nr. 7 – skal males – Servicecentret orienteres om dette.

6. Servicecentret i Ballerup – hvordan går det?

- Hvordan går det generelt?
Det går rigtigt godt, det er nogle meget kompetente personer.
- Saltning af vores område- er vi tilfredse – og er der nogen afklaring på om vores ”afspærring” gælder rent juridisk? Thomas er ved at undersøge sagen.
På grund af, at det er meget dyrt af lave en afspærring, blev bestyrelsen enige om, at vi fjerner afspærringen, og så bliver der saltet over det hele.

7. Møde mellem de 3 boligforeninger under Ishøj Boligselskab:

Per og Birgit orienterede om, hvad der blev drøftet på mødet.
Domea havde indkaldt til dette møde. Det drejede sig mest om nogle problemer som Søvejs Huse har haft i nogle år angående deres varme- og vandregninger.
Vi udtrykte tilfredshed med det samarbejde vi har med Domea.

8. Sag indsendt til Beboerklagenævnet 13. december 2018:

Er der noget nyt om, hvornår den bliver behandlet?

Bestyrelsen er orienteret om sagen. Domea skal også sende sagen ind, dette er gjort. Vi afventer Ishøj kommune.

9. Nyt fra vores udvalg.

10. Råderet/Beboermappe, Birgit, Jens og Leif. Birgit og Per T. har deltaget i kurset 1.november. Per går hermed også ind i gruppen. Rigtigt godt kursus. Efter Nytår går arbejdet i gang, vi aftaler en møderække.

Alle møder holdes kl. 10,00. 11. februar – 25. februar – 11. marts og 25. marts. Birgit indkalder.

a. 1 udvalg for løsning af renovering af kælderen. Per, Preben, Leif og Peter – p.g.a. det arbejde der har været med Fælleshuset m.m., vil de først tage sig af dette i 2019. *Der aftales en møderække.*

De aftaler snarest en møderække.

b. Budgetudvalg. Bente og Preben. Er der noget nyt? Nej.

c. Cykelskur. Per, Leif og Peter. Leif arbejder på sagen.

d. Vi mangler serviceaftaler på nedenstående – Domea indhenter tilbud:

1. Tagrender.

2. Tag.

3. Fliser.

4. 2 tilbud indhentes på hovedrengøring af Fælleshuset – 1 gang årligt.

5. 2 tilbud indhentes på vinduespudsning af Fælleshuset – 4 gange årligt.

Preben sender de aftalte aftaler til Thomas og Elvir. (Dette er gjort).

11. Nyt fra kassereren.

Bente har igen rykket for at Domea sørger for at vi får de penge, der er bevilget til de 3 blomsterkasser, kr. 32.875 – ind på vores konto.

Endvidere har vi ikke fået nogen tilbagebetaling af for meget betalt strøm i kælderen. (Her har det efterfølgende vist sig, at denne sag skal under søges nærmere).

12. Flytning af cykler fra Trailerpladsen og etablering af flere handicappladser:.

Kommunen har fremsendt en revideret plan over flere handicappladser, planen vedlægges som vedhæftet bilag. Kirken og Birgit har sagt god for den, så der kommer snart en afklaring på denne sag.

Bestyrelsen godkendte ovennævnte.

13. Eventuelt.

- I træffetiden, var der bedt om, at der sættes mere lys op ved cyklerne. Dette er vi opmærksomme på – når cyklerne skal flyttes ind i det planlagte nye rum.
- Det blev drøftet, om der ikke kunne sættes en mere "brugervenlig" lås op på affaldsrummet.
- En blomsterkasse ved Ulla, er sunket, Leif undersøger om Ancher, er forpligtet til at rette den op.
- Per foreslog at vi til Afdelingsmødet laver et forslag som går på, at når der nogle der dør, skal ægtefællen have en blomst, hurtigst muligt, og så vil der også være en bærebuket til bisættelsen. Beløb i alt ca. kr. 500,00.
- Boligselskabets Landsforening, årsmøde, Preben er valgt til at deltage i dette.
- Byggeudvalgsmødet for Solkysten, her er Preben valgt og der var møde 14. januar 2019 og næste møde er 26. februar 2019. Sidste etape af byggeriet skal være afleveret februar 2020. Der er i øjeblikket ved at blive udarbejdet brochure for Solkysten og når det er sket vil denne blive tilgængelig på Ishøj Kommunes hjemmeside.

Referat:

Birgit Nielsen

